

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 6**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 6**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	2 949,7	4,09	144 771,28
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	2 949,7	14,75	522 115,24
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 949,70	1,94	68 766,68
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 949,7	3,75	132 803,20
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 949,7	0,08	2 734,73
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 949,7	8,91	315 332,88
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	785,5	4,37	3432,64
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	717,6	4,37	3135,91
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	535,4	4,37	2339,70
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	48,0	4,37	419,52
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	1831,0	53,64	98214,84
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. 50см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	57,2	53,64	3068,21
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	8,0	112,03	896,24
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,18	1140,72
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,8	295,20
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,6	928,93	1486,29
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,6	142,82	228,51
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	419,0	1,66	36168,08
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	693,0	1,66	2300,76
Прочистка вентканалов и вентиляхт по графику	1 раза в 3 года	м	1474,8	12,78	18847,94
Крепление электрощитовых ящиков, установленных в нишах на лестничных площадках	по мере необход.	шт	1,0	928,38	928,38
Ремонт подъезда №4	по мере необход.	под	1,0	133876,31	133876,31
Прочистка труб внутреннего водостока с кровли	по мере необход.	м	6	132,47	794,82
Ремонт козырька лоджии с а/вышки кв 56	по мере необход.	м2	3,2	1441,75	4 613,60
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв22	по мере необход.	м	23,00	96,93	2 229,39
Окантовка облицовки стен и потолка тамбура листами деревянными рейками п.4	по мере необход.	м	1	135,42	135,42
Смена оконных приборов: ручек	по мере необход.	шт	1,0	316,70	316,70
Смена оконных приборов: штапалетов	по мере необход.	шт	2,0	231,85	463,70
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 949,7	0,07	2 477,75
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	2 949,7	6,29	222 737,14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 949,7	2,22	78 649,86
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4050,00	4050,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	по мере необход.	шт	3,0	13785,13	41355,39
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	7,0	1234,43	8 641,01
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	8,0	89,07	712,56
Замена электронатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	3,0	292,45	877,35
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	2 0	109,31	218,62
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 949,7	4,07	144 087,28
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	11999,0	0,36	4319,64
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	535,4	1,35	75170,16
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка растресбав чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	785,5	1,35	3181,28
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	1,5	551,39	827,09
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,3	984,58	1 279,95
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	875,50	1 751,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков	по мере необход.	м	20,0	58,25	1 165,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	2,0	619,47	1 238,94
<b>ИТОГО</b>					<b>889 623,66</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **889 623,66** (Восемьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот двадцать три рубля 66 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

*Оценкова Ольга Николаевна кв. 52*

(ФИО)

